

DU REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE

Nombre de
Conseillers :

En
exercice 67

Présents 46

Votants 57

Dont 11 procurations

L'an deux mille vingt cinq le : **Lundi 20 Mars à 18 H 30**
le Conseil Communautaire dûment convoqué,
s'est réuni en session ordinaire à la salle des Fêtes de Sermages.

sous la Présidence de M. Serge CAILLOT, Président.

Date de convocation : 14 Mars 2025

Etaient présents :

- Achun : Denis LARUE
- Alluy : Patrice BONNET
- Aunay en Bazois : /
- Avrée : Georges CHATEAU
- Biches : Annie LECERF
- Brinay : Pierre TISSIER-MARLOT
- Cercy-la-Tour : Sébastien DESCREAU, Julien DENOUEL,
Jean-Michel AGEZ, Monique BERNARD,
Marie-Laure PARMENTIER,
Michel MULOT
- Charrin : Serge CAILLOT, Hervé GARÇON
- Châtillon-en-Bazois : Michel MARIE
Christine MASCARELLO,
Jean-Christophe SAVE
- Chiddes : Bernadette MADINSKI
- Chouigny : Thierry LAPORTE
- Dun sur Grandry : Christina MAURY-JOSSERAND
- Fléty : Romain COUGNY
- Fours : David BONGARD
- Isenay : Bernadette DOUSSOT Supplée Pascal PETIT
- La Nocle-Maulaix : /
- Lanty : Annick BERTRAND
- Larochemillay : /
- Limanton : Patrick REVENEAU
- Luzy : Jocelyne GUERIN, Gilles GONIN,
Floor NUSINK

OBJET :

DECHETS MENAGERS :

RECLAMATIONS REOM



Certifié exécutoire

Reçu en préfecture
ou en Sous-Préfecture
le : 10/04/2025

Publié ou notifié
le : 10/04/2025

Envoyé en préfecture le 10/04/2025

Reçu en préfecture le 10/04/2025

Publié le

ID : 058-200067882-20250320-2025_CC_040-DE



.../...

- **Maux** : Paul DUSSAULE
- **Millay** : /
- **Montambert** : Marie-Christine ROY
- **Montapas** : Jean-Pierre FREGUIN
- **Montaron** : Thierry BEUGNON
- **Mont et Marré** : Sylvain BONNODOT
- **Montigny sur Canne** : Antoine-Audoine MAGGIAR

Envoyé en préfecture le 10/04/2025

Reçu en préfecture le 10/04/2025

Publié le

ID : 058-200067882-20250320-2025_CC_040-DE



- **Moulins-Engilbert** : Serge DUCREUZOT, Marie-Claire RANVIER,
Elisabeth JOSSE

- **Ougny** : /
- **Poil** : /
- **Préporché** : Thierry PACHOUT Supplée René DUVERNOY
- **Rémilly** : Jean-Paul MARGERIN
- **Saint Gratien Savigny** : Jean-Paul REVERDIAU
- **Saint Hilaire Fontaine** : Claude ROYÉ
- **Saint Honoré les Bains** : Didier BOURLON, Jean-Jacques LAMALLE
- **Saint-Seine** : Serge SAUVAGET
- **Savigny Poil Fol** : /
- **Semelay** : /
- **Sermages** : Dominique STRIESKA
- **Tamnay en Bazois** : /
- **Tazilly** : /
- **Ternant** : /
- **Thaix** : /
- **Tintury** : /
- **Vandenesse** : Audrey BILLOUÉ
- **Villapourçon** : Patrick LORGÉ

Procurations de :

- 1 – Mme Caroline MARCEAU à M. Sébastien DESCREAUX
- 2 – M. Michel DURAND à M. Sylvain BONNODOT
- 3 – M. Frédéric LEMOINE à M. David BONGARD
- 4 – Mme Florence CHANDIOUX à M. Michel MULOT
- 5 – M. Patrick CHAUSSAT à M. Denis LARUE
- 6 – Mme Danièle NIVOT à Mme Bernadette MADINSKI
- 7 – Mme Sylvie DELAVELLE à M. Gilles GONIN
- 8 – M. Olivier FAURE à Mme Jocelyne GUERIN
- 9 – M. Thierry DESCOURS à Mme Floor NUSINK
- 10 - M. Bernard LEBLANC à M. Romain COUGNY
- 11 – Mme Pascale CHAMARD à M. Jean-Pierre FREGUIN

DECHETS MENAGERS : RECLAMATIONS REOM

M. Michel MULOT, Vice-Président en charge des déchets ménagers, explique que la Commission Réclamations du service Déchets Ménagers s'est réunie le 8 janvier 2025 afin d'étudier les réclamations n'entrant pas dans le champ réglementaire de la REOM.

Au cas présent, ces annulations de recettes concernent pour la majorité des demandes concernant des logements vacants.

Le règlement indique « Pour toute demande d'exonération totale, l'usager doit justifier qu'à l'adresse concernée, au 1^{er} janvier de l'année en cours, le logement ou le local est vide de tout meuble et dépourvu des contrats d'abonnements électricité et eau (fournir les factures de résiliation). Il lui incombe d'envoyer au service déchets ménagers de la Communauté de Communes BAZOIS LOIRE MORVAN (route des Réservoirs 58360 St HONORÉ les BAINS) une copie des justificatifs accompagnés de sa réclamation. De plus, et en cas de besoin, les services pourront demander une copie de l'imprimé spécifique adressé par les services fiscaux mentionnant l'exonération de la taxe d'habitation pour l'année en cours. Les agents du service déchets ménagers pourront effectuer des contrôles de terrain pour vérifier les informations nécessaires à la facturation de la REOM et solliciter les Mairies afin d'obtenir des informations complémentaires ».

Pourtant, certains redevables ne peuvent fournir des factures ou des attestations de résiliation des contrats d'abonnement d'eau ou d'électricité, les prestataires refusant de fournir ces documents pour d'anciens contrats.

La renonciation par la Communauté de communes à tout ou partie du recouvrement d'une recette, pour tout autre motif qu'une erreur matérielle, doit être expressément autorisée par le Conseil Communautaire.

Ces annulations seront imputées sur les crédits ouverts au budget 2025 aux imputations suivantes :

- article budgétaire 673 (titres annulés sur exercices antérieurs) en dépenses de fonctionnement
- article budgétaire 706 (titres annulés sur exercice en cours) en recettes de fonctionnement.

Après en avoir délibéré, le conseil communautaire, à l'unanimité, approuve les annulations de titres de recettes pour un montant de 2 199 € telles que proposées.

Envoyé en préfecture le 10/04/2025

Reçu en préfecture le 10/04/2025

Publié le

ID : 058-200067882-20250320-2025_CC_040-DE

S²LO

**Pour copie certifiée conforme,
Fait à Moulins-Engilbert,
Le 20 Mars 2025**

**Le Secrétaire de Séance,
Patrick REVENEAU.-**



**Le Président,
Serge CAILLOT.**

Décisions de la commission réclamation du 8 Janvier 2025

Montant des annulations et/ou réductions à effectuer	2199
Montant des refacturations à effectuer	272
Montant des refus	4314

Année	Commune de facturation	N° de TITRE	Montant facture	Caractéristiques facture	Motifs	Montant à annuler/ réduire	Décision commission
2024	VANDENESSE	T 1219 B 21	105 €	Facturé logement vacant mais n'apparaissait pas sur les listings auparavant	Ne peut fournir les factures de résiliations des compteurs car non ouvert depuis l'achat du bien. Attestation de la mairie ok	105	ok
2024	LUZY	T 5795 B 37	105 €	Facturé logement vacant	Attestation de mairie ok vide de meuble + résiliation compteur eau 31/10/2023. EDF ne veut pas fournir d'écrit sur la résiliation du compteur électrique car Mme n'est plus propriétaire, elle a vendu la maison en juillet 2024 et n'a plus de contact avec les locataires.	105	ok
2024	MONTAMBERT	T 762 B 18	105 €	Facturé logement vacant	Attestation de mairie ok vide de meuble + résiliation compteur eau 25/09/2019. Mme ne peut pas avoir de justificatif de résiliation edf, Mme a hérité de la maison et a fourni relevé du notaire disant que EDF a fait un remboursement 16/10/2019 quand il a fermé le compteur.	105	ok

Envoyé en préfecture le 10/04/2025

Reçu en préfecture le 10/04/2025

Publié le

ID : 058-200067882-20250320-2025_CC_040-DE



2024	LAROCHEMILLAY	T 6588 B 39	167 €	Facturé résidence secondaire en plus de son foyer principal	Chalet sur le même terrain où la locataire est facturée en foyer une personne. Ensemble des biens occupés à titre principal par la locataire. Ce chalet accueille très occasionnellement de la famille (même compteur eau et élec que la maison principale)	167	ok et refacturation au locataire
2024	AVREE	T 1483 B 22	105 €	Facturé logement vacant	Attestation de mairie ok mais ne peut nous fournir les factures de résiliations des compteurs car résiliés depuis plus de 10 ans (photos des compteurs dans dossier étiquette scellée compteurs coupés).	105	ok
2024	ST GRATIEN SAVIGNY	T 6854 B 44	105 €	Facturé logement vacant	Anciennement son locataire décédé. Monsieur fait savoir que depuis le décès de son locataire ce bien n'est plus un logement. De plus, ce bâti est loué. Conteste la refacturation à son locataire.	105	ok et refacturation au locataire
2024	REMILLY	T 7770 B 50	105 €	Facturé logement vacant	Conteste cette facture, malgré explication des conditions d'exonération (compteurs ouverts pour les bovins et l'entretien de la maison et du jardin). Très mécontente sur ce règlement.	-	Refus
2024	FLETY	T 3043 B 30	105 €	Facturé logement vacant	Monsieur conteste sa facture (la mairie également) car habitation de ferme, compteurs eau et électricité actifs pour exploitation agricole. Refus d'une précédente commission mais la mairie réitère cette réclamation et demande à ce que cela soit revu.	-	Refus

Envoyé en préfecture le 10/04/2025

Reçu en préfecture le 10/04/2025

Publié le

ID : 058-200067882-20250320-2025_CC_040-DE



2024	LAROCHEMILLAY	T 6603 B 39	204 €	Facturé Paysagiste Horticulteur	Ne comprends pas sa facture car agricole. Le siret precise reproduction de plantes.	204	ok
2024	SEMELAY	T 6765 B 40	105 €	Facturé logement vacant	Conteste la facture car bien inhabitable et dépourvu d'eau et d'électricité (attestation mairie).	-	Refus
2024	SEMELAY	T 6766 B 40	105 €	Facturé logement vacant	Conteste la facture car bien inhabitable et dépourvu d'eau et d'électricité (attestation mairie).	-	Refus
2024	ST HONORE LES BAINS	T 8400 B 55	105 €	Facturé logement vacant	Attestation de mairie ok, courrier de Suez résiliation en 2021 mais pas de résiliation edf car trop ancienne. Maison impossible d'accès en raison d'un arrêté de mise en sécurité suite à l'incendie de l'immeuble mitoyen.	105	ok
2024	MOULINS ENGILBERT	T 9970 B 60	105 €	Facturé logement vacant	2 maisons sur le cadastre, 2 adresses. Attestation de la mairie une seule et même maison.	-	Refus
2018	LANTY	T 5464 B 41	147 €	Facturé foyer 2 personnes	Mme conteste être 2 personnes au foyer de 2018 à 2022, a mairie a affirmé qu'elles étaient 2 au foyer avec sa fille sur cette période. Depuis 2023, Mme est facturée foyer 1 personne mais ne paie pas ses factures pour autant : impayées 977€.	-	Refus
2019		T 5638 B 87	147 €			-	Refus
2020		T 2510 B 29	147 €			-	Refus
2021		T 277 B 6	147 €			-	Refus
2022		T 8723 B 67	155 €			-	Refus
2023	LA NOCLE	T 12146 B 67	97 €	Facturé logement vacant	Attestation suiez, plus de branchement depuis le 31/10/2022. Pas de document prouvant qu'il n'y a pas d'électricité car M nous indique ne jamais	97	ok

2024	MAULAIX	T 8916 B 59	105 €	Facturé logement vacant	mi nous indique ne jamais avoir ouvert de contrat depuis l'achat de cette maison en 2022. Attestation de la mairie, bien vide de meuble pour 23 + 24.	105	ok
2024	MOULINS ENGILBERT	T 9813 B 60	105 €	Facturé logement vacant	Attestation de la mairie vide de meuble au 1er Janvier 2024, sans eau ni électricité. Attestation sues ok, mais n'arrive pas à avoir attestation edf disant que le compteur est résilié.	105	ok
2024	MOULINS ENGILBERT	T 9548 B 60	105 €	Facturé logement vacant	2 maisons sur le cadastre, 2 adresses : 21 et 23 chemin des Champions. Attestation de la mairie une seule et même maison.	-	Refus
2024	MOULINS ENGILBERT	T 9688 B 60	167 €	Facturé logement vacant	2 maisons sur le cadastre, 2 adresses : 14 et 16 chemin du Prieuré. Attestation de la mairie une seule et même maison.	-	Refus
2024	CERCY LA TOUR	T 10503 B 61	122 €	Facturé logement vacant	M décédé succession soldé septembre 2024. Ecrit d'EDF, compteur résilié 22/03/2021 + attestation syndic disant qu'il n'y a aucune consommation d'eau car un seul compteur pour tout le bâtiment impossible de le résilier. Pas d'attestation de la mairie, le fils de M n'étant pas sur place, il ne peut pas ouvrir le logement à la mairie.	122	ok
2024		T 10504 B 61	122 €	Facturé logement vacant		122	ok
2018	VANDENESSE	T 7710 B 54	111 €	Facturé foyer 1 personne	3 factures impayées, inconnu du centre de gestion comptable. Il n'est pas propriétaire. Nous ne savons pas de qui M était locataire, la mairie n'a pas d'information	111	ok
2019		T 7981 B 112	111 €			111	ok
2020		T 10220 B 92	111 €			111	ok

Envoyé en préfecture le 10/04/2025

Reçu en préfecture le 10/04/2025

Publié le

ID : 058-200067882-20250320-2025_CC_040-DE



2024	MOULINS ENGILBERT	T 9535 B 60	167 €	Facturé résidence secondaire deux fois	2 maisons sur le cadastre, 2 adresses : 37 et 39 route de Decize. Attestation de la mairie une seule et même maison.	-	Refus
2024	ST HONORE LES BAINS	T 8022 B 55	105 €	Facturé logement vacant	Petite dépendance et non maison, seulement sur le cadastre apparaît en maison. Attestation de la mairie et Taxe foncière dans le dossier.	-	Refus
2024	FOURS	T 12136 B 66	330 €	Facturé gîtes 16 - 20 places (pour 2022 et 2023 Titre pour compléter le tarif vu en commission juillet 24 car sous facturé gîtes 11 - 15 places 427€ et	Monsieur souhaite dissocié les chambres d'hôtes et les gîtes. Pour 2024 8 pl gîtes = 270€ + 11 pl chamb d'hôtes = 270€ = 540€ Aujourd'hui facturé gîtes 19 places = 765€	-	Refus
2024		T 12135 B66	330 €			-	Refus
2024		T 2707 B 28	765 €			-	Refus
2023		T 8905 B 59	427 €			-	Refus
2022		T 10461 B 71	423 €			-	Refus
2022	FOURS	T 10490 B 71	183 €	Facturé service assurances banques notaire	Proposition d'annulation à titre exceptionnel de facture 2022 suite à mécontentement et non ramassage des papiers en 2022	183	ok
2024	CERCY LA TOUR	T 10972 B 61	122 €	Facturé logement vacant + résidence secondaire	2 maisons sur le cadastre, 2 adresses : 2 et 4 rue pasteur. Mail une seule et même maison.	-	Refus
2024	CHATILLON EN BAZOIS	T 13169 B 72	105 €	Facturé logement vacant	Logement au dessus d'un commerce - même compteur que le commerce, Attestation de la mairie vide de meuble depuis mai 2016	105	ok

Envoyé en préfecture le 10/04/2025

Reçu en préfecture le 10/04/2025

Publié le

ID : 058-200067882-20250320-2025_CC_040-DE



2024	LA NOCLE MAULAIX	T 8899 B 58	131 €	Facturé foyer une personne	Monsieur est depuis le 31/01/2024 résidant à l'EHPAD de TONNERRE. Demande de réduction logement vacant, Monsieur est locataire	26	ok
Total			6 513 €	2199			

Envoyé en préfecture le 10/04/2025

Reçu en préfecture le 10/04/2025

Publié le

ID : 058-200067882-20250320-2025_CC_040-DE

